

Datenschutzerklärung für Geschäftsbeziehungen

1. Datenerhebung und Verarbeitung

Durch uns, die Firma Jens Fritzsche Hausverwaltung & Immobilien e.K. bzw. die Firma Jens Fritzsche ImmobilienManagement GmbH, vertr. d.d. GF Jens Fritzsche, Schillerweg 24, 99974 Mühlhausen als Verantwortlichen, werden Ihre persönlichen Daten (z.B. Vor- und Nachname, Anschrift, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse) zusammen mit Ihren Umsatzdaten (Ort und Zeitpunkt des Wareneinkaufs, Warenart, Umsatzhöhe)

- zum Zwecke der Vertragserfüllung,
- für die Zusendung von Angeboten und Informationen zu den Produkten und Dienstleistungen des Unternehmens per Briefpost oder Email,

erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt, wenn und soweit wir ein berechtigtes Interesse (Art. 6 DSGVO) etwa aus Vertrag haben oder Sie in die Datenverarbeitung einwilligen. Dabei findet jede Verarbeitung und Nutzung in Übereinstimmung mit den deutschen Datenschutzbestimmungen (gemäß BDSG, DSGVO und TMG) statt.

Wenn Sie mit uns einen Vertrag schließen, verarbeiten wir die für den Abschluss, die Durchführung oder die Beendigung dieses Vertrages erforderlichen Daten. Rechtsgrundlage hierfür ist Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Sie stellen uns somit die Daten auf Grundlage des jeweiligen Vertragsverhältnisses (z.B. Mandatierung oder anderer Dienstleistungsvertrag) zwischen Ihnen und uns zur Verfügung. Zur Verarbeitung Ihrer E-Mail-Adresse im Rahmen des Vertrages sind wir dann berechtigt, wenn Sie uns diese zur Kontaktaufnahmen freiwillig bekannt geben und in diese Verarbeitung einwilligen, Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO.

Wir führen keine automatisierte Entscheidungsfindung, einschließlich Profiling durch.

2. Speicherung und Löschung Ihrer Daten

Wir speichern die für die Vertragsabwicklung erhobenen Daten bis zur Erfüllung aller Rechte und Pflichten aus selbigem und damit bis zum Ablauf der gesetzlichen bzw. möglicher vertraglicher Gewährleistungs- und Garantierechte.

Nach Ablauf dieser Frist bewahren wir die nach Handels- und Steuerrecht erforderlichen Informationen des Vertragsverhältnisses für die gesetzlich bestimmten Aufbewahrungszeiten auf. Für diesen Zeitraum werden die Daten allein für den Fall einer Überprüfung durch die jeweiligen Stellen (z.B. Finanzamt, Gerichte) erneut verarbeitet. Hierzu sind wir auch ohne Ihre Einwilligung aus der Geschäftsbeziehung heraus berechtigt, Art. 6 Abs. 1, lit. b) DSGVO.

Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen. Bis zum Zugang des Widerrufs bei uns sind wir zur Verarbeitung, Nutzung und Speicherung Ihrer Daten berechtigt. Eine Löschung Ihrer Daten durch uns kann - trotz Widerruf - erst und wird erfolgen, wenn der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen mehr entgegenstehen.

3. Datenschutzbeauftragter

Unsere Datenschutzbeauftragte Rechtsanwältin Dipl.-Jur. Jana Büschleb von Rechtsanwälte Adamaschek & Kollegen können Sie wie folgt kontaktieren:

Anschrift: Wanfrieder Straße 76/77, 99974 Mühlhausen
Tel.: 0360183630 Fax: 03601836315
Mail: datenschutz@hausverwaltung-fritzsche.de

4. Weitergabe Ihrer Daten

Je nach Vertragsinhalt werden personenbezogene Daten zur Vertragserfüllung an Dritte, wie etwa Ihre Daten als Mieters an den Eigentümer des bewohnten Objektes bzw. Ihre Daten als Eigentümer an die Mieter Ihres Objektes oder auch die Energieversorger etc., weitergegeben.

Zum Zweck der Bonitätsprüfung behalten wir uns vor Ihre Daten an Auskunfteien, wie etwa die SCHUFA Holding AG oder Creditreform, weiterzuleiten.

5. Ihre Rechte

Das geltende Datenschutzrecht gewährt Ihnen gegenüber dem Verantwortlichen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten umfassende Betroffenenrechte (Auskunfts- und Interventionsrechte), über die wir Sie im Folgenden informieren:

- Auskunftsrecht gemäß Art. 15 DSGVO: Sie haben ein Recht, Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch gegen die Verarbeitung, Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht durch uns bei Ihnen erhoben wurden, das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik und die Sie betreffende Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer solchen Verarbeitung, sowie Ihr Recht auf Unterrichtung, welche Garantien gemäß Art. 46 DSGVO bei Weiterleitung Ihrer Daten in Drittländer bestehen;
- Recht auf Berichtigung gemäß Art. 16 DSGVO: Sie haben ein Recht unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger Daten und/oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten unvollständigen Daten zu verlangen;
- Recht auf Löschung gemäß Art. 17 DSGVO: Sie haben das Recht die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung der Daten zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO: Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, sie aber deren Löschung ablehnen und die Daten nicht mehr benötigen, sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO: Sie haben das Recht, Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, soweit dies technisch machbar ist;
- Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO: Sie haben das Recht, eine einmal erteilte Einwilligung in die Verarbeitung von Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber uns zu widerrufen. Im Falle des Widerrufs werden wir die betroffenen Daten unverzüglich löschen, sofern eine weitere Verarbeitung nicht auf eine Rechtsgrundlage zur einwilligungslosen Verarbeitung gestützt werden kann. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt;
- Recht auf Beschwerde gemäß Art. 77 DSGVO: Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie – unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs – das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde. Hierzu können Sie sich insbesondere an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes, unseres Firmensitzes - hier: Thüringer Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit (TLfDI) - oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes wenden.
- Recht auf Unterrichtung gemäß Art. 19 DSGVO: Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber uns als Verantwortlichen geltend gemacht, so sind wir verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Ihnen steht das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.
- WIDERSPRUCHSRECHT
Sofern ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im Letzteren Fall haben sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angaben einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.
Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@hausverwaltung-fritzsche.de

Machen Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch, beenden wir die Verarbeitung der betroffenen Daten. Eine Weiterverarbeitung bleibt aber vorbehalten, für den Fall, dass wir zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen können, welche Ihre Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Ansprüchen dient.

6. Videoüberwachung

Am Eingang unseres Firmensitzes sowie an dem Objekt Wanfrieder Straße 133 in 99974 Mühlhausen findet eine Videoüberwachung zur optischen Eingangskontrolle zum Schutz unserer Mitarbeiter, unserer Kunden und Besucher, zum Eigentumsschutz sowie ggf. zur Prüfung und Überwachung der Umsetzung von Auflagen der öffentlichen Hand statt. Sie erfolgt damit auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO.

Die Videoaufnahmen werden für 48 Stunden auf dem Videosever gespeichert. Für den Fall von strafbaren Handlungen oder Schadensereignissen sind wir zur darüberhinausgehenden Speicherung berechtigt. Nach Ablauf der benannten Speicherzeit bzw. nach Wegfall des berechtigten Interesses werden die Aufzeichnungen unwiderruflich gelöscht.

Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nur, sofern wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Es findet keine Übermittlung der Daten an Drittstaaten statt.

Mit der nachstehenden Unterschrift erkläre ich, dass ich die Datenschutzerklärung für Geschäftsbeziehungen zur Kenntnis genommen und verstanden habe.

Ort, Datum

Unterschrift

Einwilligung in die Datenverarbeitung

Sie erklären sich mit Ihrer nachstehenden Unterschrift ausdrücklich mit der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung der von Ihnen angegebenen Daten einverstanden.

Ihre Einwilligung in die Speicherung und Nutzung Ihrer Daten ist freiwillig. Die Bearbeitung Ihres Vertrages kann auch ohne Ihre Einwilligung erfolgen. Wir weisen nochmals darauf hin, dass wir aus dem Vertragsverhältnis ein berechtigtes Interesse an der Speicherung und Nutzung Ihrer Daten - wie oben dargestellt - haben.

Ort, Datum

Unterschrift

Stand 29.03.2019