

## Schimmel in der Wohnung

---

Sehr verehrte Bewohnerinnen und Bewohner,

regelmäßig erreichen uns Anrufe von Bewohnern, in der angemieteten Wohnung bilde sich Schimmel. Zunächst ist es wichtig, Ruhe zu bewahren. Schimmel kommt in der Natur in mannigfaltiger Form vor. Die wenigsten Arten sind gesundheitsgefährdend. Ungeachtet dessen: Der Schimmel in der Wohnung muss weg.

Erfahrungsgemäß liegt die Ursache von Schimmelbildung nur zu einem kleinen Teil an der Gebäudesubstanz. Dabei ist ein sogenannter Altbau nicht die schlechtere Wahl – im Gegenteil, **je besser gedämmt ein Gebäude ist und je undurchlässiger die Fenster sind, umso mehr wird Schimmelbildung gefördert**. Die wenigsten Häuser verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung (automatische Be- und Entlüftung). Daher sind Sie als Bewohner gehalten, richtig und regelmäßig zu lüften. Entsprechende Broschüren und Anleitungen hierzu gibt es genug. In der Regel haben Sie eine solche als Anlage mit Ihrem Mietvertrag vereinbart.

Das Wichtigste ist: Seien Sie aufmerksam. Je eher der Schimmel entdeckt wird, desto geringer ist der Aufwand der Schadensbehebung.

### So bekämpfen Sie den Schimmel richtig:

Besorgen Sie sich die Sofortbox zur Schimmelbekämpfung der Firma Alltrosan unter [www.anschisobo.de/anschisobo.html](http://www.anschisobo.de/anschisobo.html). Auf dem Internetportal ist genau beschrieben, wie Sie vorgehen können. Auch wir halten diese Box manchmal vorrätig. Gern kann diese bei uns gegen Barzahlung abgeholt werden.

- Vom selben Anbieter besteht unter gleichen Link eine tolle Anleitung zum richtigen Lüften und zu weiteren Sofortmaßnahmen, die man im Schimmelfall umsetzen kann (z.B. Möbel von der Wand wegrücken, richtige Beheizung, etc.).
- Im Idealfall ist mit Schritt 1 und 2 das Problem gelöst. Wenn nicht, rufen Sie uns an. Ein Fachmann setzt sich mit Ihnen in Verbindung. In der Regel kann dann das Problem gelöst werden .
- Liegt die Ursache in der Gebäudesubstanz, entwickeln wir gern ein Konzept zur Sanierung.

**Bitte beachten Sie auch unser Merkblatt „Richtig heizen und lüften“.**

---

Ihre Hausverwaltung

Jens Fritzsche Hausverwaltungen und Immobilien e. K.